



Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12215

DOLUS D OLERON 17550

499 900 € *

* 499 900 € honoraires inclus

477 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12215

Découvrez cet ancien corps de ferme à vendre à Dolus d'Oléron (17550).

Avec une superficie de 107 m², la maison principale (à rénover) dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine, de quatre chambres (dont une accessible par l'extérieur), d'une salle d'eau, d'un wc, d'une arrière cuisine, d'une véranda, de deux ateliers et d'un grenier.

Vous y trouverez également de nombreuses dépendances telles que :

Deux écuries, un garage, un atelier, un ancien séchoir, trois grands hangars ainsi qu'un chai classé patrimoine remarquable d'une superficie de 220 m² (à rénover).

Le terrain de la maison principale s'étend sur 2.053 m², mais la superficie totale s'étend sur sept hectares de parcelle agricole.

Le prix de vente de ce bien est de 574 750 € FAI.

Le prix net vendeur est de 550 000€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.5%

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Référence de l'annonce : 12215.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

107.46 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	28.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-07-26 05:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





