



Terrain Chaucre 367 m² + 65 m²

CHAUCRE 17190

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLÉRON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain Chaucre 367 m² + 65 m²

A vendre dans votre agence Guy Hoquet Saint Denis d'Oléron

Au cœur de la pinède, cette parcelle offre un environnement paisible et authentique de la côte ouest de l'île d'Oléron.

Ce terrain viabilisé constructible de 367 m² ainsi que 65 m² d'espaces verts (ASL) est situé à Chaucre, sur la commune de Saint-Georges d'Oléron. Un Permis de construire a été déposé, vous pourrez facilement vous projeter dans une maison neuve à quelques pas de la plage, pour une résidence principale ou secondaire !

Un emplacement idéal pour construire votre future maison, dans un cadre naturel, calme et boisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un terrain dans l'un des secteurs les plus prisés de l'île !

Ce bien est proposé à l'achat pour 140000€. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur;

Référence de l'annonce : 12229

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

