



Terrain Chaucre 452 m² + 90 m²

SAINT GEORGES D OLERON 17190

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.74% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain Chaucre 452 m² + 90 m²

A vendre dans votre agence Guy Hoquet Saint Denis d'Oléron

Au coeur de la pinède, cette parcelle offre un environnement paisible et authentique de la côte ouest de l'île d'Oléron.

Ce terrain viabilisé constructible de 452 m² ainsi que 90 m² d'espaces verts (ASL) est situé à Chaucre, sur la commune de Saint-Georges d'Oléron. Un Permis de construire a été déposé, vous pourrez facilement vous projeter dans une maison neuve à quelques pas de la plage, pour une résidence principale ou secondaire !

Un emplacement idéal pour construire votre future maison, dans un cadre naturel, calme et boisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un terrain dans l'un des secteurs les plus prisés de l'île !

Ce bien est proposé à l'achat pour 167000€. Le prix net est de 155 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur 12 000 euros 7.74 %

Référence de l'annonce : 12230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

452 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



