



DOLUS D OLERON : Location à l'année maison d'environ 99m²

DOLUS D OLERON 17550

713 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 713 € Honoraires charges locataires: 975.59 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 266.07 € TTC.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

DOLUS D OLERON : Location à l'année maison d'environ 99m²

Dolus d'Oléron - Les Allards

MAISON ancienne de plain pied sur un grand terrain arboré d'environ 1 100m² (entretien à la charge du locataire). La maison dispose d'une grande entrée avec placard, séjour/salle à manger d'environ 27m² donnant sur une terrasse. Un dégagement avec poêle à bois, deux chambres dont une de plus de 14m² avec placard aménagé, toutes deux donnent sur le jardin. Cuisine séparée dinatoire, salle de bains, wc. La maison dispose d'une buanderie et d'un garage de plus de 25m². Cour arboré à l'avant de la maison et grand jardin clos à l'arrière. Location sous GLI. Disponible mi septembre 2025.

La maison se situe dans un quartier de Dolus-d'Oléron. L'École Maternelle Dolus d'Oléron et l'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron sont implantées dans la commune. Commerces de proximité à 5 minutes du logement.

Le loyer mensuel de cette maison est de 713 € . Un dépôt de garantie de 713 € est demandé ainsi que 975,59 € de frais d'agence.

Cette maison est classée D pour les performances énergétiques (classe énergie) (238 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 429 € et 1 933 €. Les prix moyens des énergies sont

indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12238.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

88.69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	713 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-12 03:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1429€ et 1933€ au 01/01/2021

Photos du bien





