



Charmante maison en pierres 75m² - Au calme - St Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante maison en pierres 75m² - Au calme - St Pierre d'Oléron

A vendre, Belle et Charmante maison en pierres dans un quartier calme de St Pierre d'Oléron, sans risque de submersion.

La maison se trouve à 1km des commerces, et à 4km de la plage.

Au RDC se trouve la belle et grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, vous trouverez une chambre et la salle d'eau et WC. De plus, au rdc, vous trouverez une grande mezzanine qui servira plutôt de rangement, car il n'est pas possible de se tenir debout. Mais c'est un espace très utile qui fait environ 18m² plancher. Le tout est équipé de volet en aluminium.

A l'étage vous trouverez une grande chambre de 14m² avec placards.

Vous disposerez d'un extérieur d'environ 35m², bien exposé et sans entretien. Il y a une place de parking devant la maison. Il n'y a pas de garage, mais possibilité de ranger les vélos dans la cour sans passer par la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 217 000 €. Le prix net est de 205 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,85 %.

Référence de l'annonce : 12241.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

637 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





