



Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12232

DOLUS-D'OLERON 17550

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12232

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550).

Cette maison à étage de 78 m², comprend au rez de chaussée : un grand séjour, une cuisine équipée et une arrière cuisine avec un wc.

A l'étage : 2 chambres spacieuses, une salle de bain, un wc séparé et un dégagement.

Sans extérieur.

Située en plein centre-ville de Dolus-d'Oléron, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, une superette, une pharmacie et des services médicaux.

Il est à vendre pour la somme de 135 000 € (avec 8 % charge acquéreur soit 125 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12402.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Surface séjour | 27.5 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



