



## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12232

DOLUS-D'OLERON 17550

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12232

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Dolus d'Oléron.

Cette maison à étage de 78 m<sup>2</sup>, comprend au rez de chaussée : un grand séjour, une cuisine équipée et une arrière cuisine avec un wc.

A l'étage : 2 chambres spacieuses, une salle de bain, un wc séparé et un dégagement.

Située en plein centre-ville de Dolus-d'Oléron, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, une superette, une pharmacie et des services médicaux.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 165 000 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

27.5 m2

Année construction

1900

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



