



## Terrain de loisirs à vendre à Saint Pierre d'Oleron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**68 000 € \***

\* 68 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de loisirs à vendre à Saint Pierre d'Oleron

Découvrez ce terrain de loisirs exceptionnel à vendre, situé à Saint Pierre d'Oléron. Avec une surface de 1760 m<sup>2</sup>, ce bien vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain comprend :

- Un mobil Home avec une belle terrasse couverte et deux chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une cuisine indépendante à l'extérieur
- Trois caravanes indépendantes, avec une chambre par caravane et une espace de vie.

Le tout a toujours été bien entretenu. Chaque caravanes et le mobil home sont réisolés par le toit.

Le terrain est alimenté en électricité, pour l'eau c'est un forage qui alimente l'ensemble du terrain, et l'assainissement est fait par une fosse septique de 3000L avec épandage. Celle-ci a été changé il y a une dizaine d'années et est toujours bien entretenue.

Ce bien est idéal pour vos projets de vacances ou de loisirs, la situation est très agréable, au calme, dans la forêt.

Le bien si situe à seulement 2 km des commerces et de la mer, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et accessible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

Il est à vendre pour la somme de 68 000 €. Le prix net est de 60 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur de 13,33 %.

Référence de l'annonce : 12246.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



