



## Maison à vendre au Château d'Oléron - 3 chambres, 107 m<sup>2</sup>

LE CHATEAU D OLERON 17480

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre au Château d'Oléron - 3 chambres, 107 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante MAISON à rafraîchir à vendre, située au Château d'Oléron (17480), proche du Viaduc. Avec une surface habitable de 107 m<sup>2</sup>, vous découvrirez en rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine, un séjour/salon, un dégagement, une salle d'eau, un WC et une pièce.

A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce.

A l'extérieur : une petite cour sans vis-à-vis.

Elle est à vendre pour la somme de 182 000 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,06 %.

Référence de l'annonce : 12250.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

Date ERP

2025-05-11 19:23:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

351 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

101 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







