



Maison à vendre au Château d'Oléron - 3 chambres, 107 m²

LE CHATEAU D OLERON 17480

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre au Château d'Oléron - 3 chambres, 107 m²

Découvrez cette charmante MAISON à rafraîchir à vendre, située au Château d'Oléron (17480), proche du Viaduc. Avec une surface habitable de 107 m², vous découvrirez en rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine, un séjour/salon, un dégagement, une salle d'eau, un WC et une pièce.

A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce.

A l'extérieur : une petite cour sans vis-à-vis.

Elle est à vendre pour la somme de 182 000 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,06 %.

Référence de l'annonce : 12250.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

107 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Date ERP	2025-05-11 19:23:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







