



Terrain Dolus D Oleron 447 m2

DOLUS D OLERON 17550

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain Dolus D Oleron 447 m2

TERRAIN constructible en zone Ua2 du PLU de la commune de Dolus d'Oléron (17550), à viabiliser, emprise au sol non réglementée avec une application d'un taux de 50 %, soit 223 m², dont 20 m² de dépendances déjà existantes. Le terrain comporte un bâtiment, construction traditionnelle de 20 m² (bloc sanitaire) avec deux salles d'eau et un wc.

Il est proposé à l'achat pour 140 000 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,69 %.

Référence de l'annonce : 12252.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

447 m²

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-05-15 20:14:55

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

