



Saint Trojan Les Bains - Appartement meublé

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Saint Trojan Les Bains - Appartement meublé

APPARTEMENT de 25 m² entièrement meublé situé à proximité du port de Saint Trojan (17370), très jolie vue sur le port et les cabanes.

Appartement en très bon état comprenant un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque - hotte - lave vaisselle - lave-linge - réfrigérateur - micro ondes), coin repas et repos (clic-clac - placard de rangements), salle d'eau et wc séparé. Une chambre en mezzanine avec un lit en 140x190cm et un lit en 90x190cm.

Terrasse. Location sous GLI. Disponible de suite.

Résidence calme, idéalement située : tous commerces à pied. Stationnement gratuit à côté de la résidence.

Loyer : 600 €

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires location : 275 €

Référence de l'annonce : 12258.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-25 11:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





