GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à SAINT PIERRE D OLERON 17310

# Maison T5 à louer à Saint Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

## 1 500 € / mois

**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires charges locataires: 1650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 450 € TTC.


## Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95


## Maison T5 à louer à Saint Pierre d'Oléron

A LOUER A L'ANNEE - Découvrez cette charmante MAISON louée vide, au calme, située à Saint Pierre d'Oléron (17310) offrant de belles prestations et une grand terrain.

Avec une superficie de 152.36 m², cette maison de plain-pied offre une spacieuse pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres dont une avec grand dressing, un bureau (ou 4ème chambre), une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau, deux WC. Belle terrasse avec vue sur le jardin.
Un garage d'environ 30 m² et un cabanon complètent ce bien. Nombreuses places de stationnement devant la maison.
Profitez d'un confort optimal grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air/air et d'un poêle à granulés. Construite en 2009, elle est en bon état général et dispose d'un assainissement par fosse toutes eaux.

Location sous GLI. Disponible en janvier 2026.

Le loyer mensuel est de 1.500 € hors charges. Un dépôt de garantie de 1.500 € est demandé ainsi que 1.650 € de frais d'agence.

Référence de l'annonce : 12262.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

| 152.36 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Date ERP | 2025-09-23 16:30:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien