



## Dolus d'Oléron - Maison meublée

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## Dolus d'Oléron - Maison meublée

Dolus d'Oléron - Coeur de ville

Maison de ville meublée comprenant en rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin repas, kitchenette et coin douche. A l'étage : une chambre avec un lit en 140cmx190cm et une armoire, coin nuit avec lits superposés et wc séparés.

Cour commune fermée avec cellier privatif. Stationnement devant la maison.

Idéalement située, tous commerces et commodités à pied.

Cette maison est à louer pour 550 € par mois. Un dépôt de garantie de 1 100 € est demandé. Honoraires de location 333,85 €. Location sous GLI. Disponible de suite.

Référence de l'annonce : 12263.

30.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-06 16:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



