



Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

471 000 € *

* 471 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située au Château d'Oléron (17480), proche du coeur de bourg et de ses commerces.

Avec une surface habitable de 113 m² et d'une véranda de 27,50 m², cette propriété comprenant une pièce de vie de 46,50 m², une cuisine équipée de 13 m², un dégagement, deux chambres (possibilité 3ème chambre), une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une lingerie et un garage de 30 m². Le tout sur un terrain spacieux et arboré de 1.472 m².

Elle est à vendre pour la somme de 471 000 € (avec 4,67 % charge acquéreur soit 450 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12265.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

113 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-18 19:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Surface terrain	1472 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





