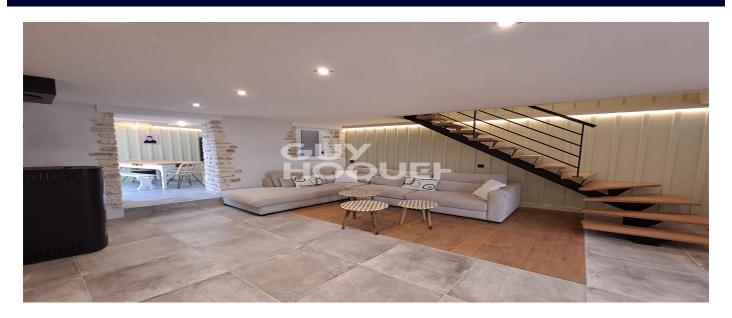
UEF Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550



Maison rénovée à La Rémigeasse 4 pièce(s)

DOLUS D OLERON 17550

379 080 € *

* 379 080 € honoraires inclus 361 029 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

Maison rénovée à La Rémigeasse 4 pièce(s)

Guy Hoquet Dolus-d'Oléron vous propose à la vente cette charmante MAISON entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, d'environ 110 m² habitables, idéalement située dans un secteur recherché, à seulement 400m de la plage.

Parfaite pour y vivre à l'année ou pour profiter de belles vacances en famille ou entre amis, elle offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie équipée d'un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres avec placard, d'une suite parentale, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une pièce à usage de dressing.

Un grand garage d'environ 31m² ainsi qu'un agréable patio, complètent ce bien rare sur le secteur.

Un bien clé en main à découvrir sans tarder ! Contactez nous pour organiser une visite.

Elle est à vendre pour la somme de 379 080 €. Le prix net est de 361 029 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12281.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

3 chambres 2 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC	2 Indépendante, aménagée et équipée
WC Cuisine Type Chauffage	2 Indépendante, aménagée et équipée Individuel
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Individuel Radiateur

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 05:02:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1030€ au 11/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 11/01/2022

Photos du bien

























