



## Maison T4 Saint Pierre D Oleron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**266 000 € \***

\* 266 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6,4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison T4 Saint Pierre D Oleron

MAISON située dans un hameau de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), proche de la plage, vous offrira une pièce de vie avec sa cuisine ouverte d'environ 39 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond et très lumineuse donnant sur le jardin par une grande baie vitrée, une chambre au rez-de chaussée ainsi qu'un grande salle d'eau avec wc.

A l'étage : une mezzanine dessert deux chambres.

Un garage attenant vient compléter le bien.

Le tout avec le charme de la pierre apparente sur un terrain de 243 m<sup>2</sup>.

Elle est à vendre pour la somme de 266000 €. Le prix net est de 250000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,40 %.

Référence de l'annonce : 12271.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-12 13:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	243 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

Photos du bien





