



## À vendre : CHAI à Dolus d'Oléron !

DOLUS D OLERON 17550

**49 000 € \***

\* 49 000 € honoraires inclus

43 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : CHAI à Dolus d'Oléron !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un CHAI d'environ 35 m<sup>2</sup> au sol à Dolus d'Oléron (17550), idéalement situé dans un quartier dynamique.

Le bien est situé en ZONE Ua2 du plan local d'urbanisme et en zone BS2 du PPRN .

Il est à vendre pour la somme de 49 000 € (avec 13,95 % charge acquéreur soit 43 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12280.

Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**35 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Sans

Date ERP

2025-11-17 20:50:08

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



