

Le Charme de la Pierre - La Rémigeasse - 7 chambres et à 300m de l'Océan!

DOLUS D OLERON 17550

340 200 € *

* 340 200 € honoraires inclus 324 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

Le Charme de la Pierre - La Rémigeasse - 7 chambres et à 300m de l'Océan !

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron!

Découvrez cette charmante maison de 165 m² à La Rémigeasse, à rénover, idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre de vie paisible.

Avec ses 8 pièces, dont 7 chambres spacieuses, cette maison vous offre tout l'espace dont vous avez besoin.

La cuisine ouverte sur le grand séjour est parfaite pour les amateurs d'espaces ouverts. Vous profiterez d'un grand séjour lumineux exposé sud-ouest, très charmant grâce à la pierre apparente, idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente.

Avec 3 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est pratique pour tous. Le bien dispose d'une salle de bain, d'une buanderie, d'un WC, le tout au rez-de-chaussée.

A l'étage, un couloir dessert 4 chambres ainsi qu'un petit espace pouvant servir de coin lecture.

À l'extérieur, vous apprécierez le terrain de 305 m², et son jardin arboré sans vis-à-vis, exposé Sud-ouest parfait pour profiter du soleil ou organiser des barbecues. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur ainsi qu'un garage de plus de 20m² pour vos véhicules (ou pour stocker les outils et matériels).

Vous l'aurez compris, ce bien nécessite des travaux de rénovations pour le remettre au gout du jour. Mais cette maison pourra devenir une véritable perle oléronaise avec un peu d'investissement.

Située à seulement 300 mètres de la mer et à 3 km des commerces, cette maison combine tranquillité et proximité des commodités. Le calme est au rendez-vous, et l'assainissement est tout à l'égout.

Elle est à vendre pour la somme de 340 200 € (avec 5 % charge acquéreur soit 324 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12282.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

7 chambres 1 sdb 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-13 05:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































