



## Maison 4 pièces à vendre au CHÂTEAU D'OLÉRON

LE CHATEAU D OLERON 17480

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLÉRON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 4 pièces à vendre au CHÂTEAU D'OLÉRON

Sur la commune de LE CHÂTEAU D'OLÉRON (17480), cette MAISON de plain-pied offre une pièce à vivre, une cuisine, trois chambres avec placards intégrés, une grande salle d'eau et un WC. Elle dispose également d'un cellier et d'un grand garage, ainsi qu'un cabanon sur une parcelle entièrement clôturée de 415 m².

Le prix de vente est de 316 000 € (avec 5 % charge acquéreur soit 300 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12276.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

94 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	415 m2

## Bilan énergétique



