



Maison à vendre au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre au Château d'Oléron

Proche de la mer et du coeur de ville du CHATEAU D'OLERON (14780) !

Dans charmante résidence avec piscine, venez découvrir cette MAISON. Avec une surface habitable de 60.70 m² et un terrain de 80 m², elle comprend une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, à l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec wc, offrant ainsi un espace confortable pour tous.

Le quartier du Château-d'Oléron est agréable et bien desservi, tous les commerces à pied.

Idéal pour investissement locatif !

Le prix de vente de cette maison est de 222 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 80 lots et demandant 2 145 € de charges annuelles. Bail commercial en cours jusqu'à fin 2026.

Référence de l'annonce : 12279.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2145 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2022-06-22 17:21:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	311 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	80 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



