

Maison à vendre à La Cotinière - Un coin de paradis à 400m de la mer !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

385 500 € *

* 385 500 € honoraires inclus 367 142 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

Maison à vendre à La Cotinière - Un coin de paradis à 400m de la mer !

Découvrez cette charmante maison traditionnel de 96 m², située à Saint Pierre d'Oléron, à seulement 400 mètres de la mer et des commerces !

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Profitez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé plein sud, et d'un insert pour des soirées chaleureuses.

Le terrain de 715 m² vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour des moments de détente. Bien que la maison nécessite un léger rafraîchissement, son bon standing et son style traditionnel en brique vous séduiront.

Avec 2 garages, un stationnement extérieur et une terrasse, vous aurez tout l'espace nécessaire pour profiter de la vie insulaire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir votre résidence secondaire dans un cadre calme et agréable, à proximité de l'école primaire Jean Jaurès et de nombreux restaurants. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations!

chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse Type de Stationnement	1 Exterieur_Couvert

Date ERP	2025-11-02 05:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



























