



GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m² SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

333 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m² SAINT PIERRE D OLERON

Venez visiter cette GRANDE MAISON (164 m²), sur TERRAIN (1000 m²) située en centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON, toutes commodités à pied !

Vous découvrirez en rez de chaussée : entrée, séjour salon cheminée de 32 m², salle à manger de 16 m², cuisine de 10 m², buanderie et WC et véranda.

A l'étage : 5 chambres de 9 m², 9.5 m², 13 m², 14 m² et 15.5 m², salle d'eau, salle de bains, WC et palier.

Large balcon commun aux 3 chambres de la façade, exposée SUD.

Auvent barbecue. Atelier et GRAND GARAGE de 29 m².

Grand jardin arboré, pelouse.

Son prix de vente est de 350 000 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 333 333 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12287.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1390227415565062>

164 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-17 15:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



