



Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12288

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

344 850 € *

* 344 850 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12288

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Trojan Les Bains (17370).

Cette MAISON est idéalement située entre plage et forêt.

Avec une superficie de 83 m², cette propriété dispose de 3 chambres dont un dortoir à l'étage, un salon / salle à manger, une salle d'eau et un wc séparé.

Elle dispose également d'un grand sous-sol avec un espace chaufferie, un espace garage et un espace retour de plage.

Le prix de vente de cette maison est de 344 850€ FAI soit 330 000 € net vendeur (honoraires à la charge de l'acquéreur 4.5%).

Référence de l'annonce : 12288.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1958 |
| Date ERP | 2025-11-13 23:10:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 342 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 348 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 570 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





