



Terrain de Loisirs, 488m2, ST PIERRE D OLERON

La Sérinière 17310

143 000 € *

* 143 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de Loisirs, 488m2, ST PIERRE D OLERON

**** Venez profiter pour vos futures vacances de ce cadre idyllique ****

Terrain de loisirs, proche de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310),
composé :

d'un chalet d'environ 16 m² (plafond isolé) avec 2 pièces (chambre et salon-TV),

d'un mobil home 3 pièces d'environ 26 m² (séjour-salon TV cuisine, bureau et chambre), équipé d'une pompe à chaleur air/air (chauffage l'hiver et climatisation l'été).

d'une dépendance 2 pièces d'environ 10 m² offrant une cuisine d'été fermée, une salle d'eau et un Wc indépendant, complète.

Un salon d'extérieur couvert d'environ 18 m² et 2 petits cabanons d'environ 6 m² chacun (atelier et coin buanderie).

Terrasse couverte. Un coin repas d'extérieur abrité par un store, barbecue.

Très beau jardin, paysagé et arboré. Puit (forage)

Terrain situé dans l'environnement d'une forêt, avec une belle exposition et au calme !

Surface terrain 488 m².

Viabilisé en eau, électricité. Assainissement individuel.

Nombre de couchages actuels : 4, avec la possibilité de passer à 10 facilement.

Le prix de vente est de 143 000 € FAI soit 135 000 € net vendeur (honoraires à la charge de l'acquéreur 5,93%).

Référence de l'annonce : 12294.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

52 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Surface terrain	488 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





