



## Appartement 2 pièces à louer à Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Appartement 2 pièces à louer à Saint-Pierre-d'Oléron

A louer à l'année - Centre bourg de Saint-Pierre d'Oléron (17310), tous commerces à pied ! Dans une nouvelle résidence avec ascenseur, au 1er étage : APPARTEMENT neuf (livraison 1er trimestre 2026) d'une surface d'environ 54 m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée donnant sur un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier et une loggia d'environ 5 m<sup>2</sup>. DPE sera réalisé à la fin de la construction. Disponible Avril 2026. Location sous GLI.

Loyer : 620 euros + 50 euros de charges (charges copropriété résidence).

Dépôt de garantie : 620 euros.

Honoraires agence : 594 euros.

Référence de l'annonce : 12301.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

54.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

