



## Charmante maison à vendre à Saint Denis D'Oléron

SAINT DENIS D OLERON 17650

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Charmante maison à vendre à Saint Denis D'Oléron

Maison située dans un lotissement sécurisé, construite en 2015, très propre et lumineuse. Elle offre une agréable pièce de vie avec son coin cuisine, ainsi qu'un espace nuit comprenant deux chambres, avec placards, une salle de bain et un WC séparé.

À l'étage, un palier mène à une troisième chambre disposant de sa propre salle d'eau privative.

Un garage spacieux avec accès sur le jardin, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours viennent compléter ce bien.

Elle est à vendre pour la somme de 316 000 € (avec 5,33 % charge acquéreur soit 300 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12300.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

76.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-25 21:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	177 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





