



À VENDRE / TERRAIN À BÂTIR AVEC DÉPENDANCES DE CHARME SAINT-PIERRE-D'OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

À VENDRE / TERRAIN À BÂTIR AVEC DÉPENDANCES DE CHARME SAINT-PIERRE-D'OLERON

Venez découvrir, dans un cadre calme et privilégié, au coeur d'un petit hameau de la commune de Saint-Pierre-d'Oléron (17310) ce TERRAIN à bâtir d'environ 850 m², à viabiliser.

La parcelle, clos de murs en pierre sur trois côtés, accueille plusieurs bâtiments anciens plein de charme, offrant un fort potentiel d'aménagement :

- une ancienne écurie,
- un garage double,
- un hangar en pierre.

Ce bien rare séduira les amateurs d'authenticité et de tranquillité, souhaitant réaliser un projet de construction ou de réhabilitation dans un environnement préservé.

Prix de vente : 217 000 €

Prix net vendeur : 205 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,52 % du prix du bien

Référence de l'annonce : 12296.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

850 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



