



Saint-Pierre d'Oléron - Maison 4 pièces d'environ 86 m²

SAINT PIERRE D OLERON 17310

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
284 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.63% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Saint-Pierre d'Oléron - Maison 4 pièces d'environ 86 m²

A vendre - Maison fonctionnelle et agréable, tout proche du centre bourg et de toutes commodités, dans un secteur calme.

D'une superficie d'environ 86 m², elle se compose : d'un salon -séjour équipé d'un poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que d'un garage.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 419 m², entièrement plat et arboré, offrant un extérieur agréable et facile à entretenir.

Une maison fonctionnelle et idéale pour une famille.

Elle est à vendre pour la somme de 300 000 €. Le prix net est de 284 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,63 %.

Référence de l'annonce : 12303.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

87.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.16 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2025-05-14 17:15:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Surface terrain

419 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





