



## Maison à vendre au coeur du Centre-ville

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**388 000 € \***

\* 388 000 € honoraires inclus

374 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre au coeur du Centre-ville

Découvrez cette charmante MAISON de plain-pied située en centre-bourg de Saint-Trojan-Les-Bains (17370), proche de toutes commodités (superette, boulangerie, pharmacie, restaurants...).

Cette maison comprend : une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau avec wc, un couloir desservant 3 chambres et une véranda.

Un extérieur de 30 m<sup>2</sup> avec pergola et un local vélo complètent ce bien.

Le prix de vente de cette maison est de 388 000 € frais d'agence inclus soit 374 000 € net vendeur (honoraires de 3.74 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12307.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

# Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-28 20:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







