



Maison à Chaucre - 4 pièces

SAINT GEORGES D OLERON 17190

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à Chaucre - 4 pièces

Au coeur d'un village typique et très recherché, à proximité de la mer, découvrez cette maison ancienne d'environ 104 m², au charme authentique.

Cette maison, idéale en résidence principale comme secondaire, offre un cadre de vie chaleureux et authentique.

Elle se compose d'une pièce de vie conviviale, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant ainsi que de deux celliers.

Bien exposée, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un agencement fonctionnel, parfait pour accueillir famille et amis tout au long de l'année.

Elle est à vendre pour la somme de 169 000€ . Le prix net est de 159 000€.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,29%.

Référence de l'annonce : 12268.

Un bien au charme oléronais, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous au plus vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

104.48 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Surface terrain	155 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





