



## Charmante maison à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Charmante maison à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron

Vous cherchez une maison cosy à Saint-Pierre-d'Oléron ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 3 pièces, avec 2 chambres, et La véranda de 17M2 est idéale pour profiter de la douceur de vivre sur l'île. Située dans le secteur paisible de La Boirie, vous serez à proximité de tout ce dont vous avez besoin.

À quelques pas, vous trouverez le Groupe scolaire Pierre Loti pour les familles avec enfants, ainsi que plusieurs restaurants pour satisfaire vos envies culinaires. Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité pour des promenades relaxantes.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont facilement accessibles. En cas de besoin, un hôpital et des médecins sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Le prix de vente de cette maison est de 250 000 €. Le prix net est de 236 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,93 %.

Référence de l'annonce : 12324.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-18 11:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	166 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





