



## Terrain de loisirs Saint Denis D Oleron 250 m<sup>2</sup>, proche plage des Huttes.

SAINT DENIS D OLERON 17650

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de loisirs Saint Denis D Oleron 250 m<sup>2</sup>, proche plage des Huttes.

Amateur de nature et de camping, venez découvrir ce TERRAIN DE LOISIR situé dans un camping privé en co-propriété, commune de SAINT DENIS OLERON.

Vous découvrirez sur la parcelle close, mobil-home des années 97, et bien entretenu offrant, pièce de vie, coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau WC. Terrasse pergola fermée Caravane 3 couchages. Cabanon sur dalle béton, avec auvent fermé offrant, coin cuisine, coin douche WC, remise.

La parcelle est pelousée, arborée, une allée engravillonnée.

Le prix de vente est de 110 000 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.09 %.

Référence de l'annonce : 12318.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

250 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-20 17:23:17
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





