



## Maison T3 Saint Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison T3 Saint Pierre d'Oléron

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), située dans un quartier calme, proche des commerces et des commodités, venez visiter cette agréable MAISON de plain-pied.

Elle vous offrira une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement et WC séparés.

Un garage complète ce bien.

A l'extérieur : jardin arboré au Sud et cour gravillonnée au Nord.

L'ensemble sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Cette maison vous est proposée au prix de 254 000 € honoraires agence inclus soit un prix net vendeur de 240 000€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5.83%.

Référence de l'annonce : 12331.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1417375346788937>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2026-01-29 14:05:02

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 233.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



