



Maison T3 Saint Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison T3 Saint Pierre d'Oléron

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), située dans un quartier calme, proche des commerces et des commodités, venez visiter cette agréable MAISON de plain-pied.

Elle vous offrira une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement et WC séparés.

Un garage complète ce bien.

A l'extérieur : jardin arboré au Sud et cour gravillonnée au Nord.

L'ensemble sur une parcelle de 500 m².

Cette maison vous est proposée au prix de 254 000 € honoraires agence inclus soit un prix net vendeur de 240 000€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5.83%.

Référence de l'annonce : 12331.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1417375346788937>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-29 14:05:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	500 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



