



## Terrain à bâtir - Saint Pierre D'Oléron - 405m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**93 000 € \***

\* 93 000 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à bâtir - Saint Pierre D'Oléron - 405m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÉ À SAINT-PIERRE : Devenez propriétaire au coeur de l'Île !

Vous travaillez sur l'île et vous rêvez de construire votre premier foyer ? Ne laissez pas passer cette occasion rare de devenir propriétaire à Saint-Pierre-d'Oléron pour moins de 100 000 €.

Les points forts de votre futur terrain :

Surface idéale : 405 m<sup>2</sup> parfaitement proportionnés pour accueillir une maison fonctionnelle et un jardin facile d'entretien.

Exposition Sud-Ouest : La configuration du terrain est optimisée pour une pièce de vie baignée de lumière et des soirées ensoleillées en terrasse.

Tout à pied : Situé à deux pas des commerces et des services de Saint-Pierre. Simplifiez votre quotidien et celui de votre famille !

Pourquoi choisir ce terrain ?

Il est hors zone de submersion (zone blanche au PPRN) c'est à dire qu'il n'y a aucune contrainte au niveau de la constructibilité. Seul le Plan Local d'Urbanisme s'applique : la zone est en Uba, l'emprise au sol est de 60%. Soit une constructibilité de 243m<sup>2</sup> maximum.

Le prix : 93 000 € FAI. Un budget maîtrisé pour permettre aux primo-accédants de conserver une enveloppe confortable pour la construction.

En résumé :

Commune : Saint-Pierre-d'Oléron

Surface : 405 m<sup>2</sup>

Orientation : Sud-Ouest (Optimale)

Proximité : Commerces, écoles et centre-ville accessibles rapidement.

Faites le premier pas vers votre future maison ! Les terrains à ce prix sur la commune sont extrêmement demandés.

Il est proposé à l'achat pour 93 000 €. Le prix net est de 85 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,41 %.

Référence de l'annonce : 12336.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

405 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Date ERP	2026-02-05 00:32:08

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

