



Maison 3 pièces à Saint-Georges d'Oléron

SAINT GEORGES D OLERON 17190

273 900 € *

* 273 900 € honoraires inclus
259 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 3 pièces à Saint-Georges d'Oléron

Et si votre prochaine maison se trouvait à Saint-Georges d'Oléron ?

Située dans un secteur calme et agréable, cette MAISON de 3 pièces d'environ 84m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 5 minutes à pied du centre et 15 minutes à vélo de la plage.

Elle se compose d'un salon - séjour, une cuisine aménagée et équipée , de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'une buanderie. Une troisième chambre peut être envisagée selon vos besoins.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 395m², complété par un garage non attenant et une petite dépendance, parfaits pour le rangement ou vos projets personnels.

Une maison agréable à vivre, qui pourrait bien devenir la vôtre.

Alors n'hésitez pas, contactez - nous au plus vite.

Elle est à vendre pour la somme de 273 900 €. Le prix net est de 259 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.39 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12335

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 32.03 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 395 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





