



Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

SAINT DENIS D OLERON 17650

265 500 € *

* 265 500 € honoraires inclus

251 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

Située à Saint-Denis-d'Oléron (17650), proche du centre bourg et de la plage de La Boirie !

Emplacement idéal pour cette charmante MAISON comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : deux chambres et WC séparé avec lavabo.

Une cour exposée au Sud.

Le prix de vente de cette maison est de 265 500 €. Le prix net est de 251 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,57 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 23 lots et demandant 90 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12334.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

58.17 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-06 12:09:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G