



## Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

SAINT DENIS D OLERON 17650

**265 500 € \***

\* 265 500 € honoraires inclus

251 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

Située à Saint-Denis-d'Oléron (17650), proche du centre bourg et de la plage de La Boirie !

Emplacement idéal pour cette charmante MAISON comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : deux chambres et WC séparé avec lavabo.

Une cour exposée au Sud.

Le prix de vente de cette maison est de 265 500 €. Le prix net est de 251 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,57 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 23 lots et demandant 90 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12334.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

58.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-06 16:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



