



Appartement Saint Georges D Oleron 2 pièce(s) 42,62 m²

SAINT GEORGES D OLERON 17190

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charges locataires: 468.82 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.86 €

TTC.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix

17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Appartement Saint Georges D Oleron 2 pièce(s) 42,62 m²

A louer à l'année - Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), village des SABLES VIGNIER, dans une résidence avec piscines (intérieure chauffée et extérieure) et laverie, à 300 mètres de la plage.

APPARTEMENT meublé au calme et sans vis-à-vis !

Il comprend un séjour avec clic-clac, une cuisine, une salle de bain avec WC, puis à l'étage un mezzanine aménagée en chambre et une cabine comprenant un couchage. Une terrasse.

Place de parking à proximité.

Loyer : 410 euros + 240 euros de charges (eau, électricité, entretien parties communes).

Dépôt de garantie : 820 euros.

Honoraires agence : 468,82 euros.

Location sous GLI.

Référence de l'annonce : 12338.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

42.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-16 16:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



