



Maison Saint Pierre D'oléron 4 pièce(s)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Pierre D'oléron 4 pièce(s)

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !

A découvrir sans tarder, cette maison de plain-pied située à Saint-Pierre d'Oléron, à proximité immédiate des commerces et des services, au sein d'une copropriété sécurisée avec piscine.

D'une superficie d'environ 81m², elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant directement sur un jardin privatif, parfait pour profiter.

L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Un garage d'environ 14 m² ainsi qu'une place de stationnement complète ce bien.

Un emplacement recherché, un environnement agréable et sécurisé... une opportunité à saisir !

Elle est à vendre pour la somme de 254 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,83 %.

Référence de l'annonce : 12337.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous au plus vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1470.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-30 16:12:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€

Photos du bien





