



## Maison à vendre à Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Dolus d'Oléron

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550).

Maison à étage de 67 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine séparée, une pièce de vie et un wc séparé.

A l'étage : Deux chambres, une salle d'eau et un dégagement.

Un local vélo et un auvent avec terrasse complètent le bien.

Le tout, sur un terrain arborée de 100 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente de cette maison est de 199 900 € honoraires agence inclus. Prix net vendeur : 190 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5,21%.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-01-09 12:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	309.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



