



## Maison 6 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf. 4237

SAINT DENIS D OLERON 17650

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 6 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf. 4237

Guy Hoquet SAINT-DENIS D'OLERON vous propose à la vente cette charmante MAISON de Bourg de 6 pièces, d'une surface habitable de 157,30 m<sup>2</sup>, avec l'étage, comprenant :

en rez-de-chaussée: entrée, WC séparé, séjour/salon de 45 m<sup>2</sup> (cheminée-insert), cuisine équipée aménagée de 11,50 m<sup>2</sup>, cellier-buanderie 25 m<sup>2</sup>.

A l'étage: couloir desservant une chambre parentale de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 9 m<sup>2</sup>, dressing 8 m<sup>2</sup> et quatre chambres avec lavabos et pour deux d'entre elles avec douches-cabines, wc séparé.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 € (avec 4,91 % charge acquéreur soit 285 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12372.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

157.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	1 min
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-05-29 18:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	106 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3400€

Photos du bien





Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G