



## Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron avec piscine et tennis

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron avec piscine et tennis

Découvrez cette charmante MAISON de 64 m<sup>2</sup> à rafraîchir, située dans le quartier paisible de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif. La maison comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine nue à aménager, une salle de bain, et 2 WC. Le tout sur un terrain de 349 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, un garage fermé, une piscine et un terrain de tennis à votre disposition dans la résidence.

Chauffage électrique par radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets en bois .

Proche des commerces (1 km), écoles, ainsi que de nombreux restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries et espaces verts.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 %.

Référence de l'annonce : 12373.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1740.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-30 16:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	349 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€

Photos du bien





FP. Arthort (Aren) | Day Well



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G

