



## À vendre : Parking / box de 18 m<sup>2</sup> à Dolus-d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

**36 000 € \***

\* 36 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : Parking / box de 18 m<sup>2</sup> à Dolus-d'Oléron

Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose à la vente ce Garage d'une surface de 18 m<sup>2</sup> situé à Dolus-d'Oléron, et plus particulièrement à la Rémigeasse, à 300m de la mer.

Ce bien sera idéal pour stocker vos planches de surf, vos vélos, votre véhicule.

Le garage est prêt à recevoir l'électricité (disjoncteur déjà installé) et l'eau (arrivée d'eau existante) et bénéficie déjà d'une évacuation pour un lave main.

Le prix de vente est de 36 000 € honoraires d'agences inclus, à la charge de l'acquéreur, soit 30 000€ net vendeur.

Référence de l'annonce : 12381.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0019
Année construction	1985
Date ERP	2026-04-07 02:46:28
Surface terrain	18 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

