



Charmante maison 3 pièces à vendre au Château-d'Oléron - Idéale résidence secondaire !

LE CHATEAU D OLERON 17480

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante maison 3 pièces à vendre au Château-d'Oléron - Idéale résidence secondaire !

Charmante maison au Château-d'Oléron / Idéale résidence secondaire

Située dans un environnement calme et recherché au Château-d'Oléron, cette agréable maison d'environ 70 m² saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée
2 chambres de plain-pied
Une salle d'eau
Un WC séparé

Côté prestations :

Climatisation réversible
Raccordement au tout-à-l'égout
Maison sans vis-à-vis

À l'extérieur :

Terrasse
Garage fermé

À proximité : écoles, commerces et restaurants.

Prix de vente : 264 000 € (honoraires inclus)
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 14 000 € TTC
Prix hors honoraires : 250 000 €

DPE : C
GES : A

Date de réalisation des diagnostics : 16.03.2026

Estimation des dépenses annuelles d'énergie :
entre 1010€ et 1430€ / an

Surface : environ 70 m²
3 pièces

Informations sur les risques :
www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par : Guy Hoquet Dolus d'Oléron



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Garage Fermé

Date ERP 2026-03-16 15:05:44

Diagnostic Energétique Non

Conso Energ 150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

Photos du bien



