



Maison neuve 4 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf 4251

ST DENIS D OLERON 17650

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison neuve 4 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf 4251

Découvrez cette magnifique maison neuve de plain-pied, construite en 2024, située à Saint-Denis-d'Oléron, en France. D'une surface habitable de 86.17 m², elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour spacieux de 34,50 m², 3 SDE, 3WC et une terrasse de 24 m² avec la piscine chauffée, le tout sur un terrain de 266 m². Cette maison de grand standing avec fenêtres en aluminium double vitrage, est en excellent état général. Elle se trouve dans un quartier calme et agréable, à seulement 0,40 km des commerces, à 1 minute d'un arrêt de bus et à 3 minute d'une école. Vous apprécierez également la proximité de nombreux points d'intérêt tels que restaurants, parcs, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste et boulangeries, offrant un cadre de vie pratique et convivial. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Saint Denis d'Oléron. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un environnement privilégié. À vendre, maison neuve de grand standing de 120 m² située au centre-ville, référence 4252. Cette maison traditionnelle en parpaing, construite en 2024, comprend 5 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux de 39 m² est exposé sud-ouest et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage électrique est complété par un poêle à granulés. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, volets en bois, et un système d'assainissement tout à l'égout. Le terrain de 267 m² est calme et comprend une piscine chauffée ainsi que 2 places de parking. Proche de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, cette maison allie confort, modernité et emplacement idéal.

Le prix de vente de cette maison est de 399000€. Le prix net est de 380 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%.

Référence de l'annonce : 12383.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

86.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	0.4 min
Surface séjour	34.5 m ²
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

266 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







