



## Charmante maison 6 pièces à vendre à La Brée-les-Bains

LA BREE LES BAINS 17840

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Charmante maison 6 pièces à vendre à La Brée-les-Bains

Vous souhaitez du calme, la plage à pied, des balades à vélos avec la proximité des pistes cyclables, le centre bourg à quelques coups de pédales ?

J'ai le bien qu'il vous faut !

Venez découvrir cette maison très bien entretenue comprenant 5 chambres , trois au rez-de-chaussée et deux à l'étage dont une avec une vue imprenable sur la nature.

Deux salles d'eau vous permettront d'être confortable lors de grands rassemblement familiale sans compter la troisième douche pour les retour de plage.

Une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée et aménagée, le tout tourné vers le jardin plein sud et sa perte de vue sur les champs.

Un garage viendra agrémenter ce bien.

Ne tardez plus et venez visiter ce bien !

Elle est proposée à l'achat pour 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12386.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-21 10:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	349 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€

---

## Photos du bien





