



MAISON 7P, 4ch, 104m², La REMIGEASSE

DOLUS D OLERON 17550

428 400 € *

* 428 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON 7P, 4ch, 104m², La REMIGEASSE

Sur la commune de DOLUS D'OLERON (17550), venez visiter cette MAISON, située à quelques centaines de mètres d'une des plus belles plage de l'île d'Oléron !

Elle vous offrira au rez-de-chaussée :

entrée, cuisine, séjour cheminée, salon, dégagement, 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau, WC indépendant.

A l'étage, la quatrième chambre avec belle surface au sol.

Un local à vélo complète .

A l'extérieur jardin belle exposition composé de terrasses, jardin enherbé, piscine.

Surface habitable : 104 m².

Surface terrain : 623 m².

La maison a été rénovée récemment : isolation, pompe à chaleur et radiateurs, huisseries, peintures, cuisine et bains.

Prenez vite un rendez vous visite !

Son prix de vente est de 428 400 € (honoraires inclus de 4,49 % à la charge de l'acquéreur soit 410 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12396.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

104 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-02-13 11:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m ² par an
Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Surface terrain	623 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2830€

Photos du bien





