



Maison neuve 3 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Idéale résidence secondaire

SAINT DENIS D OLERON 17650

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLÉRON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison neuve 3 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Idéale résidence secondaire

Découvrez cette magnifique MAISON neuve de 62,17 m², située au calme dans le charmant quartier de Saint-Denis-d'Oléron (17650). Construite en 2024, cette maison de plain-pied.

Elle comprend 3 pièces dont 2 chambres confortables avec une douche privative dans une avec une vue sur la piscine, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur le jardin et la piscine par une baie vitrée laissant entrer une belle luminosité dans la pièce. Une salle de bain moderne, ainsi que 2 WC viendront compléter votre confort.

Un garage

Le tout au calme et à 10 minutes à vélo du port !

Profitez d'un chauffage performant avec climatisation réversible et air pulsé, ainsi qu'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Le terrain de 372 m², sans vis-à-vis, est parfait pour vos moments de détente en extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent un excellent confort thermique. Vous apprécierez la proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste et parcs, idéaux pour une vie pratique et agréable. Ce bien, référencé 12433, est proposé au prix attractif de 300 000 €. C'est une opportunité idéale pour un achat en résidence secondaire. ou primo accédent
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint Denis d'Oléron pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier !

Elle est proposée à l'achat pour 300 000 €. Le prix net est de 285 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.26%.

Référence de l'annonce : 12433.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier prisé de SAINT DENIS D'OLERON. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est un achat idéal pour passer des jours heureux !

62.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







