



Terrain de loisir 200m² Dolus D 'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de loisir 200m² Dolus D 'Oléron

Dans un environnement calme et agréable à seulement 1.3km de la plage et 1,5km des commodités, venez découvrir ce charmant terrain de loisir d'environ 200 m², entièrement clos et arboré.

Il accueille un mobil home IRM de 2013 d'environ 30m² offrant un confort optimal avec accessibilité facilitée (normes PMR), en excellent état, offrant : une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse bois couverte, idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un cabanon de jardin pratique pour le rangement.

Le terrain est viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout.

Un bien parfait pour vos séjours sur l'île d'Oléron, dans un cadre paisible et recherché.

Le prix de vente est de 125 000 €. Le prix net est de 115 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8.70 %.

Référence de l'annonce : 12409.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

30 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





