



## Maison Saint Georges D Oleron 3 pièce(s) 45.84 m2

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison Saint Georges D Oleron 3 pièce(s) 45.84 m2

Vous cherchez votre petit cocon à petit prix avec le calme et juste le bruit des petits oiseaux qui chantent , ce bien est fait pour vous !

Ce bien est composé d'une pièce de vie avec sa cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec wc séparé.

Son jardin des plus agréable et aménagé vous séduira pour passer vos soirées d'été à la lumière des lampions et le calme de la campagne !

Ne tardez plus et venez visiter ce bien !

Elle est proposée à l'achat pour 224 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.67 %.

Référence de l'annonce : 12413.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

45.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-05-18 16:30:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	219 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





