



LOCATION : appartement T2 (22 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

LOCATION : appartement T2 (22 m²) à DOLUS D OLERON

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES - Secteur VERTBOIS (17550).

En location : découvrez cet APPARTEMENT meublé qui comprend une pièce de vie avec kitchenette - 1 chambre et salle d'eau avec wc. Belle terrasse d'environ 14m².

Résidence calme et entretenue avec terrains de tennis et piscine.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 598 € CC, avec 50 € de provision sur charges (eau et parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 1 096 €. Les honoraires charge locataire sont de 238.70 €. Location sous GLI.

Référence de l'annonce : 12439.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

21.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1096 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP	2023-08-14 03:59:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	264.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



