



## Terrain à vendre de 662 m<sup>2</sup> à Saint-Georges-d'Oléron - Réf 4336

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à vendre de 662 m<sup>2</sup> à Saint-Georges-d'Oléron - Réf 4336

Vous cherchez un terrain à Saint-Georges-d'Oléron (17190) ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons un terrain de 662 m<sup>2</sup> à vendre au prix de 135000 €, idéal pour un primo-accédant ou un petit budget.

En zone Ub du Plu celui-ci vous offre une belle possibilité de construction !

Il est NON VIABILISE.

Ce terrain vous offre un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs restaurants et boulangeries pour vos sorties gourmandes. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON. Une belle opportunité à ne pas manquer pour construire la maison de vos rêves sur l'île d'Oléron ! Contactez-nous vite pour plus d'informations.

Il est proposé à l'achat pour 135 000 € FAI.

Le prix net est de 125 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8%.

Référence de l'annonce : 12408.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

662 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien

